

Załącznik nr 1 do PF4

PPI.6724.I.1.2017

Daszyna, 05.01.2017r.

**URZĄD GMINY DASZYNA**  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 357 10 20  
NIP 775-16-28-470

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175):

- Działka nr 28/9 położona w obrębie geodezyjnym Daszyna, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MW** –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Działka nr 25 położona w obrębie geodezyjnym Daszyna, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych.

Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem MW

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.:

§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

- klasy L lub D – 6 m,
- dróg wewnętrznych – 4 m;

§ 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,

1

- c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
- d) maksymalna wysokość budynków – 14,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
- e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45° o równym kącie nachylenia,
- h) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie spadków istniejących,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
  - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
  - c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
- 7) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
- 8) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z8MW obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11, tj.:

§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.



- 9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. tj.:

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

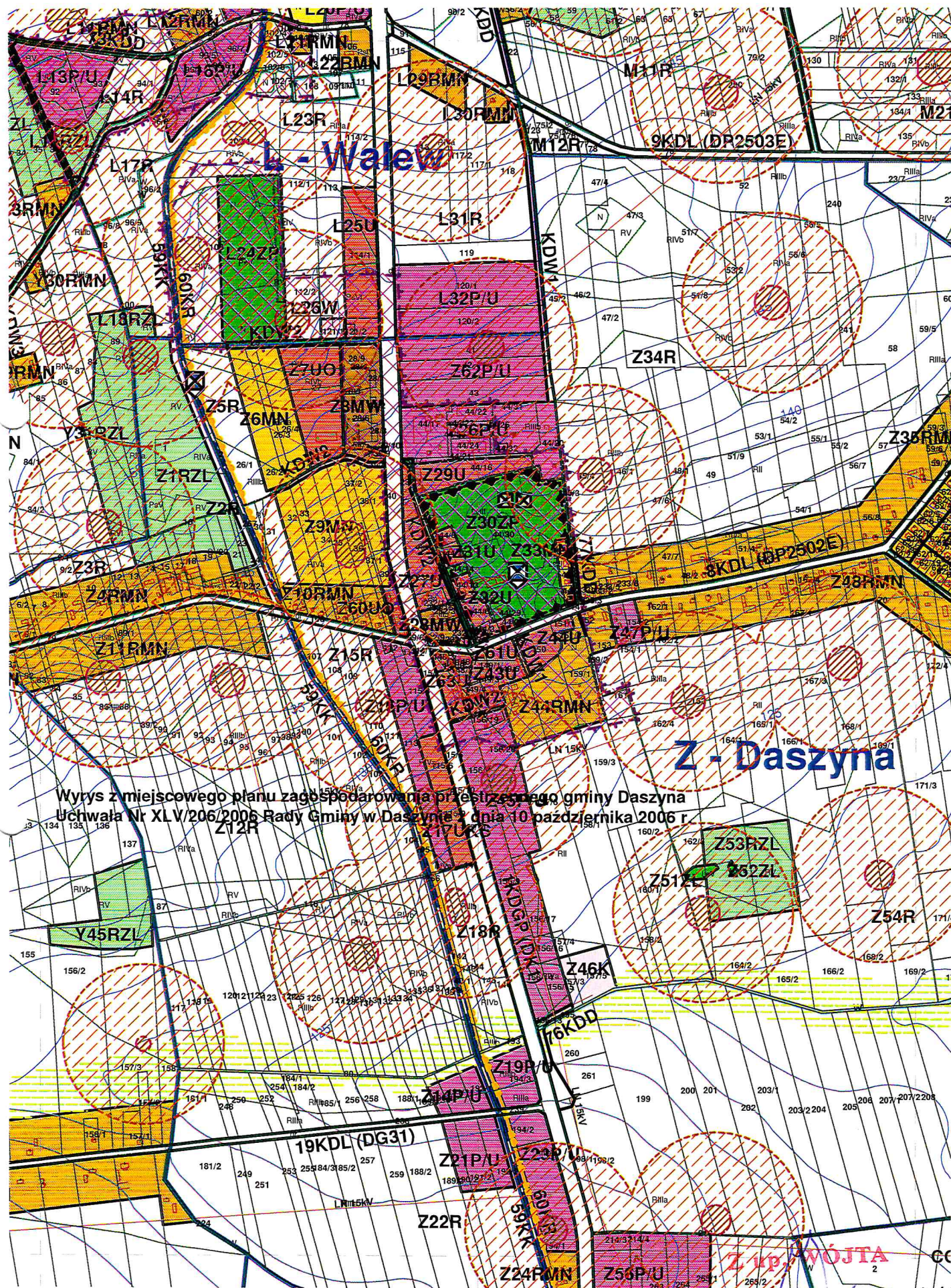
#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KDW**

- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) nie mniejszą niż 10,0 m, jeśli stanowi dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych,
  - b) nie mniejszą niż 5,0 m w przypadku nie wymienionym w lit. a,
  - c) zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych;
- 3) na terenie dróg wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 4) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia inżynierskiego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;

**Z up. WÓJTA**  
*Mariusz Gralewski*  
**SEKRETARZ GMINY**

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – nie pobrano opłaty skarbowej.





Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna  
Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

Z - Daszyna

Mariusz Grólewski  
SEKRETARZ GMINY

56



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM /<br>GRANICA GMINY   |  | TEREN ŚCIEŻKI ROWEROWEJ   |
|  | GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH /<br>GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH                           |  | TRASY ROWEROWE  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  | STREFY OCHRONY ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH<br>(GZWP NR 226 KROŚNIEWICE - KUTNO)<br>ONO - OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY<br>OWO - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ<br>JEDNORODZINNEJ                                 |  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ   |  | POMNIKI PRZYRODY  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ<br>I JEDNORODZINNEJ                             |  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE   |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   |  | STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH   |
|  | TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ  |  | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |  | GRANICE PARKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW   |
|  | TERENY USŁUG KULTURY   |  | GRANICE PARKÓW / ZAŁOŻEŃ PODLEGAJĄCYCH<br>OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ   |
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY   |  | OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  |
|  | TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI   |  | PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ<br>KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANY<br>DO REJESTRU ZABYTKÓW   |
|  | TERENY ROLNICZE  |  | OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ  |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW,<br>MAGAZYNÓW I USŁUG                                 |  | GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA   |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW<br>I MAGAZYNÓW  |  | GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO   |
|  | TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ  |  | GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNEJ LINII<br>ENERG. 110kV   |
|  | OBSZARY I TERENY GÓRNICZE  |  |   |
|  | LASY   |  |   |
|  | TERENY ZALESIEŃ  |  |   |
|  | TERENY CMENTARZY   |  |   |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  |  |   |
|  | TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  |  |   |
|  | TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  |  |   |
|  | TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ   |  |   |
|  | TEREN DROGI GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ   |  |   |
|  | TEREN DROGI ZBIORCZEJ  |  |   |
|  | TERENY DRÓG LOKALNYCH  |  |   |
|  | TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH  |  |   |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH   |  |   |
|  | TEREN LINII KOLEJOWEJ  |  |   |

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

|  |                 |  |                                       |
|--|-----------------|--|---------------------------------------|
|  | GRANICE DZIAŁEK |  | NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK            |
|  |                 |  | DROGA KRAJOWA                         |
|  |                 |  | DROGA POWIATOWA                       |
|  |                 |  | DROGA GMINNA                          |
|  |                 |  | TERENY ZMELIOROWANE                   |
|  |                 |  | TERENY NIEMELIOROWANE                 |
|  |                 |  | WODY POWIERZCHNIOWE                   |
|  |                 |  | RUROCIĄG NAFTOWY                      |
|  |                 |  | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA          |
|  |                 |  | LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110kV |
|  |                 |  | LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV  |

**Z up. WÓJTA**  
**Mariusz Gralewski**  
**SEKRETARZ GMINY**

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175) działka nr 121/4 położona w obrębie Walew oznaczona jest na rysunku planu symbolem **U** – tereny zabudowy usługowej.

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem U**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów usługowych oraz stacje transformatorowe;
- 3) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne z nich korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.

§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

- klasy L lub D – 6 m,
- dróg wewnętrznych – 4 m;

§ 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
- c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
- d) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),



- e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
  - f) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
  - g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45<sup>0</sup> o równym kącie nachylenia,
  - h) dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
  - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
  - c) działka przeznaczona pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 20,0 m, a głębokość nie mniejsza niż 35,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
- 8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
- 10) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. tj.

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Z. opł. WOJTA

Mariusz Gajewski  
Zastępca Dyrektora



